

**Séance du samedi 08 juillet 2023**  
**Délibération n°2023-81-VM**

L'an deux mille vingt-trois, le samedi 08 juillet à huit heures, le conseil municipal de la Ville de Macouria dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à l'annexe mairie, sous la présidence du Maire, Monsieur Gilles ADELSON.

Nombre de conseillers en exercice : 33  
Date de 1<sup>ère</sup> convocation du conseil : 26 juin 2023  
Date de 2<sup>ème</sup> convocation du conseil : 04 juillet 2023

**Objet : Demande de bail emphytéotique de la parcelle cadastrée AX 55 de Monsieur Joaquim MENDONCA DE MACEDO**

**Étaient présents (14) :**

M. Gilles ADELSON, Maire, Mme Monique AZER, 1<sup>e</sup> Adjointe au Maire, M. Serge BACE, 2<sup>e</sup> Adjoint au Maire, M. Jean-Yves THIVER, 4<sup>e</sup> Adjoint au Maire, M. Claude LEMKI, 6<sup>e</sup> Adjoint au Maire,

Mme Marthe BOUDEAU, M. David O'REILLY, M. Roméo JEWANI, Mme Corinne SIGER, M. Martin LABRUNE, M. Josué MOGE, M. Thierry LOUIS, Mme Eda GEORGE, M. Guy GOBER, conseillers municipaux

**Étaient absents mais avaient donné procuration (03) :**

Mme Sandrine PAYET, 5<sup>e</sup> Adjointe au Maire à Mme Corinne SIGER, Conseillère municipale  
Mme Josiane DUPRE, Conseillère municipale à Mme Monique AZER, 1<sup>e</sup> Adjointe au Maire  
M. Emmanuel PRINCE, Conseiller municipal à M. Thierry LOUIS, Conseiller Municipal

**Étaient absents (16) :**

Mme Yvane CHAND, 3<sup>e</sup> Adjointe au Maire, Mme Tania GIFFARD CLIFFORD, 7<sup>e</sup> Adjointe au Maire, M. Jean-Marie CAREME, 8<sup>e</sup> Adjoint au Maire, Mme Rose DANIEL, 9<sup>e</sup> Adjointe au Maire, Mme Madly MARIIGNAN, Mme Claudette FAZER TYNDAL, M. Eliodore TORVIC, M. Marijono SANIP, Mme Suzanne MAZOE, Mme Darling DUFORT, Mme Isabelle SERVIUS, Mme Katia BOSSOU, M. Ismaël NEMOR, Mme Annie RENE, M. Pascal NACIS, M. Augustin BENTH, Conseillers municipaux

Conformément à l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T), **Monsieur Jean-Yves THIVER** a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance qu'il a acceptées.

Monsieur le Maire de ville de Macouria propose d'approuver la demande de bail emphytéotique de 30 ans pour la parcelle cadastrée AX 55, à Monsieur Joaquim MENDONCA DE MACEDO, pour une redevance annuelle de **489.82 €** (quatre cent quatre-vingt-neuf euros et quatre-vingt-deux centimes), conformément à l'arrêté du 1er novembre 2016 fixant le barème des redevances des baux et concessions agricoles du domaine de l'Etat

**Vu** le rapport n°78/2023/VM de Monsieur le Maire ;

**Vu** la demande des agriculteurs ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code de la propriété des personnes publiques ;

**Vu** l'arrêté du 1<sup>er</sup> novembre 2016 ;

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**APRES EN AVOIR DELIBERE,**

**DECIDE A L'UNANIMITÉ**

**ARTICLE 1 :**

D'approuver la demande de bail emphytéotique pour la parcelle cadastrée AX 55, à Monsieur Joaquim MENDONCA DE MACEDO, pour une redevance annuelle de **489.82 €** (quatre cent quatre-vingt-neuf euros et quatre-vingt-deux centimes), conformément à l'arrêté du 1<sup>er</sup> novembre 2016 fixant le barème des redevances des baux et concessions agricoles du domaine de l'Etat

**ARTICLE 2 :**

De préciser qu'il sera établi un bail emphytéotique par un office notarial, sur la parcelle cadastrée AX 55

**ARTICLE 3 :**

D'autoriser Monsieur le Maire, à signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente décision

**ARTICLE 4 :**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Guyane dans les deux mois à compter de la date d'accomplissement des formalités de publication et de notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait et délibéré le jour, mois et an susdits.

Macouria, le 10 juillet 2023