

**Séance du mardi 17 septembre 2024**  
**Délibération n°2024-79-VM**

L'an deux mille vingt-quatre, le mardi 17 septembre à dix heures, le conseil municipal de la Ville de Macouria dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à l'annexe mairie, sous la présidence du Maire, Monsieur Gilles ADELSON.

Nombre de conseillers en exercice : 33

Date de 1<sup>ère</sup> convocation du conseil : 10 septembre 2024

**Objet : Modification de la délibération n°2023-129-VM du 31 octobre 2023 relative à l'acquisition de 8000m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle AH 460 au profit de Monsieur Thierry HUTCHINSON**

**Étaient présents (20) :**

M. Gilles ADELSON, Maire, Mme Monique AZER, 1<sup>er</sup> Adjointe au Maire M. Serge BACE, 2<sup>e</sup> Adjoint au Maire, Mme Sandrine PAYET, 5<sup>e</sup> Adjointe au Maire, M. Claude LEMKI, 6<sup>e</sup> Adjoint au Maire, Mme Tania GIFFARD CLIFFORD, 7<sup>e</sup> Adjointe au Maire, Mme Rose DANIEL, 9<sup>e</sup> Adjointe au Maire,

Mme Marthe BOUDEAU, M. Eliodore TORVIC, Mme Isabelle SERVIUS, Mme Darling DUFORT, Mme Katia BOSSOU, M. David O'REILLY, Mme Josiane DUPRE, M. Josué MOGE, M. Ismaël NEMOR, Mme Eda GEORGE, M. Guy GOBER, M. Augustin BENTH, M. Emmanuel PRINCE,  
**conseillers municipaux**

**Étaient absents mais avaient donné procuration (03) :**

Mme Claudette FAZER TYNDAL, Conseillère Municipale à Mme Tania GIFFARD CLIFFORD, 7<sup>e</sup> Adjointe au Maire

Mme Corinne SIGER, Conseillère Municipale à M. Eliodore TORVIC, Conseiller municipal

M. Roméo JEWANI, Conseiller municipal à M. Serge BACE, 2<sup>e</sup> Adjoint au Maire

**Étaient absents (10) :**

Mme Yvane CHAND, 3<sup>e</sup> Adjointe au Maire, M. Jean-Yves THIVER, 4<sup>e</sup> Adjoint au Maire, M. Jean-Marie CAREME, 8<sup>e</sup> Adjoint au Maire (*excusé*), Mme Madly MARIGNAN, M. Marijono SANIP, Mme Suzanne MAZOE, M. Martin LABRUNE, Mme Annie RENE, M. Thierry LOUIS, M. Pascal NACIS, **Conseillers municipaux**

Conformément à l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T), **Madame Sandrine PAYET** a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance qu'elle a acceptées.

Le Maire informe que Monsieur Thierry HUTCHINSON souhaite faire l'acquisition des 8 000.00 m<sup>2</sup> de la parcelle AH 1007 provenant de la division de la parcelle AH 460 située au bourg de Tonate à l'avenue Justin CATAYEE, au profit de sa société dénommée « SASU SPACE JUMP 973 HOTEL & RESORT »

**Vu** le rapport n°77/2024/VM de Monsieur le Maire ;

**Vu** la délibération n°2023-129-VM du 31 octobre 2023 approuvant l'acquisition de 8000m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle AH 460 au profit de Monsieur Thierry HUTCHINSON

**Vu** l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** l'avis du service d'évaluation de DGFIP ;

**Considérant** la lettre de Monsieur Thierry HUTCHINSON sollicitant l'acquisition de la parcelle AH 1007 au nom de sa société « SASU SPACE JUMP 973 HOTEL & RESORT »

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**APRES EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, DÉCIDE A L'UNANIMITÉ**

**ARTICLE 1 :**

D'approuver la demande de Monsieur Thierry HUTCHINSON en actant l'acquisition de la parcelle AH 1007 d'une superficie de 8000.00m<sup>2</sup> au prix de 336 000€, au profit de sa société SASU SPACE JUMP 973 HOTEL & RESORT, dont il est l'unique actionnaire,

**ARTICLE 2 :**

De préciser que dans le cadre de toute modification, changement ou annulation du projet, l'acquéreur devra informer la collectivité de Macouria et avoir son aval pour tous nouveaux projets

**ARTICLE 3 :**

D'autoriser Monsieur le Maire, à signer l'acte notarié de cession ainsi que tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente décision énoncé à l'article 1

**ARTICLE 4 :**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Guyane dans les deux mois à compter de la date d'accomplissement des formalités de publication et de notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Macouria, le 18 septembre 2024