

**Séance du lundi 16 décembre 2024**  
**Délibération n°2024-117-VM**

L'an deux mille vingt-quatre, le lundi 16 décembre à dix heures, le conseil municipal de la Ville de Macouria dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à l'annexe mairie, sous la présidence du Maire, Monsieur Gilles ADELSON.

Nombre de conseillers en exercice : 33

Date de 1<sup>ère</sup> convocation du conseil : 09 décembre 2024

**Objet : Demande de bail emphytéotique de la parcelle cadastrée AX 47 au profit de Monsieur et Madame RINGUET et leurs enfants**

**Étaient présents (22) :**

M. Gilles ADELSON, Maire, Mme Monique AZER, 1<sup>ère</sup> Adjointe au Maire, Mme Yvane CHAND, 3<sup>ème</sup> Adjointe au Maire, Mme Sandrine PAYET, 5<sup>ème</sup> Adjointe au Maire, M. Claude LEMKI, 6<sup>ème</sup> Adjoint au Maire, Mme Tania GIFFARD CLIFFORD, 7<sup>ème</sup> Adjointe au Maire, M. Jean-Marie CAREME, 8<sup>ème</sup> Adjoint au Maire, Mme Rose DANIEL, 9<sup>ème</sup> Adjointe au Maire,

Mme Marthe BOUDEAU, Mme Madly MARIGNAN, Mme Claudette FAZER TYNDAL, M. Eliodore TORVIC, Mme Isabelle SERVIUS, Mme Suzanne MAZOE, M. David O'REILLY, M. Roméo JEWANI, Mme Josiane DUPRE, M. Josué MOGE, M. Ismaël NEMOR, Mme Annie RENE, M. Guy GOBER, M. Augustin BENTH, **conseillers municipaux**

**Étaient absents mais avaient donné procuration (05) :**

M. Serge BACE, 2<sup>ème</sup> Adjoint au Maire à M. Claude LEMKI, 6<sup>ème</sup> Adjoint au Maire  
M. Jean-Yves THIVER, 4<sup>ème</sup> Adjoint au Maire à Mme Sandrine PAYET, 5<sup>ème</sup> Adjointe au Maire  
Mme Darling DUFORT, Conseillère Municipale à Mme Monique AZER, 1<sup>ère</sup> Adjointe au Maire  
Mme Corinne SIGER, Conseillère Municipale à Mme Yvane CHAND, 3<sup>ème</sup> Adjointe au Maire  
M. Martin LABRUNE, Conseiller municipal à M. Roméo JEWANI, Conseiller municipal

**Étaient absents (06) :**

M. Marijono SANIP, Mme Katia BOSSOU, M. Thierry LOUIS, Mme Eda GEORGE, M. Pascal NACIS, M. Emmanuel PRINCE, **Conseillers municipaux**

Conformément à l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T), **Monsieur Jean-Marie CAREME** a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance qu'il a acceptées.

Monsieur le Maire de ville de Macouria propose au Conseil municipal d'approuver la demande de bail emphytéotique pour la parcelle cadastrée AX 47, de la famille RINGUET, pour une redevance annuelle de 1086.02 € (mille quatre-vingt-six euros et deux centimes), conformément à l'arrêté du 1er novembre 2016 fixant le barème des redevances des baux et concessions agricoles du domaine de l'Etat

**VU** le rapport n°115/2024/VM de Monsieur le Maire ;

**VU** la demande des agriculteurs ;

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** le Code de la propriété des personnes publiques ;

**VU** l'arrêté du 1<sup>er</sup> novembre 2016 ;

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**APRES EN AVOIR DELIBERE, DECIDE A L'UNANIMITÉ**

**ARTICLE 1 :**

D'approuver la demande de bail emphytéotique pour une durée de 30 ans pour la parcelle cadastrée AX 47, à Monsieur Jean-Claude RINGUET et Madame Sylvie, Estelle, Dorothée, SAINTE-ROSE épouse RINGUET et leurs enfants : Jean-Paul, Brice RINGUET et Jean-Marc, Evrard RINGUET, pour une redevance annuelle de **1086.02 €** (mille quatre-vingt-six euros et deux centimes), conformément à l'arrêté du 1er novembre 2016 fixant le barème des redevances des baux et concessions agricoles du domaine de l'Etat

**ARTICLE 2 :**

De préciser qu'il sera établi un bail emphytéotique pour une durée de 30 ans par un office notarial, sur la parcelle cadastrée AX 47

**ARTICLE 3 :**

D'autoriser Monsieur le Maire, à signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente décision

**ARTICLE 4 :**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Guyane dans les deux mois à compter de la date d'accomplissement des formalités de publication et de notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Macouria, le 17 décembre 2024