

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE MACOURIA

**Séance du jeudi 19 juin 2025**  
**Délibération n°2025-47-VM**

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi 19 juin à dix heures, le conseil municipal de la Ville de Macouria dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à l'annexe mairie, sous la présidence du Maire, Monsieur Gilles ADELSON.

Nombre de conseillers en exercice : 33

Date de 1<sup>ère</sup> convocation du conseil : 12 juin 2025

**Objet : Acquisition des parcelles AH 146, AK 316 et AK 317 au profit de l'Etablissement Public Foncier et d'Aménagement de la Guyane (EPFAG)**

**Étaient présents (17) :**

M. Gilles ADELSON, Maire, Mme Monique AZER, 1<sup>er</sup> Adjointe au Maire, M. Serge BACE, 2<sup>e</sup> Adjoint au Maire, M. Jean-Yves THIVER, 4<sup>e</sup> Adjoint au Maire, Mme Sandrine PAYET, 5<sup>e</sup> Adjointe au Maire, M. Claude LEMKI, 6<sup>e</sup> Adjoint au Maire

Mme Marthe BOUDEAU, Mme Suzanne MAZOE, M. David O'REILLY, Mme Katia BOSSOU, M. Roméo JEWANI, Mme Josiane DUPRE, M. Josué MOGE, M. Ismaël NEMOR, Mme Annie RENE, Mme Eda GEORGE, M. Guy GOBER, **conseillers municipaux**

**Étaient absents mais avaient donné procuration (04) :**

Mme Tania GIFFARD CLIFFORD, 7<sup>e</sup> Adjointe au Maire à Mme Sandrine PAYET, 5<sup>e</sup> Adjointe au Maire

Mme Claudette FAZER TYNDAL, Conseillère municipale à M. David O'REILLY, Conseiller Municipal

M. Eliodore TORVIC, Conseiller Municipal à M. Gilles ADELSON, Maire,

M. Augustin BENTH, Conseiller Municipal à M. Guy GOBER, Conseiller municipal

**Étaient absents (12) :**

Mme Yvane CHAND, 3<sup>e</sup> Adjointe au Maire, M. Jean-Marie CAREME, 8<sup>e</sup> Adjoint au Maire, Mme Rose DANIEL, 9<sup>e</sup> Adjointe au Maire, Mme Madly MARIIGNAN, M. Marijono SANIP, Mme Isabelle SERVIUS, Mme Darling DUFORT, Mme Corinne SIGER, M. Martin LABRUNE, M. Thierry LOUIS, M. Pascal NACIS, M. Emmanuel PRINCE, **Conseillers municipaux**

Conformément à l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T), **Madame Sandrine PAYET** a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance qu'elle a acceptées.

**Monsieur le Maire expose que** le Directeur de l'Etablissement Public Foncier et d'Aménagement de la Guyane (EPFAG), a sollicité la cession de plusieurs parcelles appartenant à la Collectivité, situées au bourg de Tonate, pour les besoins de l'Opération d'Intérêt National (OIN) n° 17 Sud Bourg.

Les parcelles concernées sont les suivantes :

Référence cadastrale	Contenance	Prix €
<b>AH 146</b>	<b>0h 85a 537ca</b>	<b>1 283 055.00 €</b>

Référence cadastrale	Contenance	Prix €
<b>AK 316</b>	<b>0h 54a 868ca</b>	<b>823 020.00 €</b>

Référence cadastrale	Contenance	Prix €
<b>AK 317(voirie)</b>	<b>0h 56a 14ca</b>	<b>1.00 €</b>

La surface totale concernée est de 14h 60a 19ca.

**Vu** le rapport n°46/2025/VM de Monsieur le Maire ;

**Vu** le courrier en date du 25 mars 2025 de Monsieur Denis GIROU, Directeur de l'EPFAG, sollicitant l'acquisition de 3 parcelles communales dans le cadre de l'Opération d'Intérêt National (OIN) n° 17 Sud Bourg

**Vu** l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** l'avis du service d'évaluation de la Direction régionale des Finances Publiques de la Guyane sous la référence n° DS : 20481751 OSE 2024-97305-74941

**Considérant** la réalisation du projet d'aménagement du secteur n°17 de l'Opération d'Intérêt National

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**APRÈS EN AVOIR DELIBERE,**

**DÉCIDE A L'UNANIMITÉ**

**ARTICLE 1 :**

D'approuver la cession onéreuse des parcelles cadastrées **AH 146, AK 316 et AK 317** situées au Bourg de Tonate, pour un montant global de **2 106 076.00 €** (deux millions cent six mille soixante-seize euros) au profit de l'Etablissement Public Foncier et d'Aménagement de la Guyane (EPFAG).

**ARTICLE 2 :**

L'acquéreur sera tenu de s'acquitter du prix de cession et de justifier de cette obligation dans un délai maximal d'un an à compter de la notification par voie recommandée avec accusé de réception de la présente délibération. A défaut, la délibération deviendra caduque.

**ARTICLE 3 :**

D'autoriser Monsieur le Maire, sous réserve de l'article 2 et 3, à signer l'acte notarié de cession ainsi que tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente décision.

**ARTICLE 4 :**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Guyane dans les deux mois à compter de la date d'accomplissement des formalités de publication et de notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Macouria, le 23 juin 2025