

\*\*\*

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE MACOURIA

**Séance du jeudi 4 décembre 2025**  
**Délibération n°2025-148-VM**

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi 4 décembre à dix heures, le conseil municipal de la Ville de Macouria dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à l'annexe mairie, sous la présidence du Maire, Monsieur Gilles ADELSON.

Nombre de conseillers en exercice : 33  
Date de 1<sup>ère</sup> convocation du conseil : 25 novembre 2025

**Objet : Modification de la délibération n°2024-93-VM du 17 septembre 2024 relative à la rétrocession des espaces publics (dont le parc du Mont Soula) et voiries de la tranche 2.1 de l'opération d'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de Soula**

**Étaient présents (22) :**

M. Gilles ADELSON, Maire, Mme Monique AZER, 1<sup>e</sup> Adjointe au Maire, M. Serge BACE, 2<sup>e</sup> Adjoint au Maire, M. Jean-Yves THIVER, 4<sup>e</sup> Adjoint au Maire, Mme Sandrine PAYET, 5<sup>e</sup> Adjointe au Maire, M. Claude LEMKI, 6<sup>e</sup> Adjoint au Maire, Mme Tania GIFFARD CLIFFORD, 7<sup>e</sup> Adjointe au Maire, M. Jean-Marie CAREME, 8<sup>e</sup> Adjoint au Maire, Mme Rose DANIEL, 9<sup>e</sup> Adjointe au Maire,

Mme Marthe BOUDEAU, Mme Claudette FAZER TYNDAL, M. Eliodore TORVIC, Mme Darling DUFORT, M. David O'REILLY, Mme Katia BOSSOU, M. Roméo JEWANI, Mme Josiane DUPRE, Mme Corinne SIGER, M. Martin LABRUNE, M. Josué MOGE, M. Ismaël NEMOR, M. Guy GOBER, **conseillers municipaux**

**Étaient absents mais avaient donné procuration (02) :**

Mme Isabelle SERVIUS, Conseillère municipale à M. Jean-Yves THIVER, 4<sup>e</sup> Adjoint au Maire  
M. Augustin BENTH, Conseiller Municipal à Mme Sandrine PAYET, 5<sup>e</sup> Adjointe au Maire

**Étaient absents (9) :**

Mme Yvane CHAND, 3<sup>e</sup> Adjointe au Maire, Mme Madly MARIGNAN, M. Marijono SANIP, Mme Suzanne MAZOE, M. Thierry LOUIS, Mme Annie RENE, Mme Eda GEORGE, M. Pascal NACIS, M. Emmanuel PRINCE, **Conseillers municipaux**

Conformément à l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T), **Monsieur Jean-Yves THIVER** a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance qu'il a acceptées.

**Le Maire expose** par délibération en date de septembre 2024, le Conseil municipal a autorisé l'incorporation des emprises publiques de la tranche 2.1 dans le patrimoine communal, sous réserve de travaux de remise en conformité.

À ce jour, certaines références cadastrales ayant été modifiées, l'EPFA Guyane propose la rétrocession à l'euro symbolique des parcelles actualisées, conformément au plan et au tableau annexés.

**Vu** le décret de création de l'Établissement Public d'Aménagement en Guyane en date du 31 octobre 1996, puis modifié,

**Vu** l'arrêté préfectoral portant création de la ZAC de Soula du 19 mai 2005,

**Vu** la délibération du Conseil d'Administration de l'EPAG du 4 juillet 2006 relative à l'approbation du dossier de réalisation de l'opération de la ZAC de Soula,

**Vu** la délibération du conseil municipal 14 décembre 2006 émettant un avis favorable au dossier de réalisation de la ZAC de Soula,

**Vu** la délibération du conseil municipal approuvant le dossier de réalisation de la ZAC de Soula du 5 avril 2007,

**Vu** la délibération n°2024-93-VM du 17 septembre 2024 relative à la rétrocession des espaces publics (dont le parc du Mont Soula) et voiries de la tranche 2.1 de l'opération d'aménagement de la ZAC de Soula

**Vu** l'arrêté préfectoral portant approbation du dossier de réalisation de la ZAC de Soula du 23 janvier 2008,

**Vu** l'arrêté préfectoral du 14 août 2008 portant autorisation à la réalisation de la ZAC de Soula,

**Vu** le décret n° 2016-1865 portant création de l'Établissement Public Foncier et d'Aménagement de la Guyane en date du 23 décembre 2016,

**Vu** les documents d'arpentage identifiant les emprises publiques de la ZAC, les plans de situation et vu la liste des parcelles concernées ci-dessous,

**LE CONSEIL MUNICIPAL,  
APRES EN AVOIR DELIBERE  
DECIDE A L'UNANIMITÉ**

**ARTICLE 1 :**

D'autoriser l'incorporation des emprises publiques de la tranche 2.1 de l'opération ZAC de Soula dans le patrimoine de la commune, à savoir le parc du Mont Soula, les voiries, les équipements techniques, les espaces publics au 1<sup>er</sup> janvier 2026.

**ARTICLE 2 :**

D'autoriser l'EPFA Guyane à engager la procédure de rédaction de l'acte de vente à l'euro symbolique des parcelles cadastrées suivantes :

**Rives de Soula 2.1 et Parc du Mont Soula :**

| N°<br>Parcelle | Crée par DMPC | Propriétaire | Surface               | Description                |
|----------------|---------------|--------------|-----------------------|----------------------------|
| AN 1271        | 1253 V        | EPFA Guyane  | 3 640 m <sup>2</sup>  | Espace naturel             |
| AN 1273        | 1253 V        | EPFA Guyane  | 2 360 m <sup>2</sup>  | Espace naturel             |
| AN 1863        | 1497 E        | EPFA Guyane  | 46 m <sup>2</sup>     | Espace public              |
| AN 2314        | 1893 D        | EPFA Guyane  | 88 135 m <sup>2</sup> | Espace naturel             |
| AN 2380        | 2055 V        | EPFA Guyane  | 8 786 m <sup>2</sup>  | Espace public              |
| AN 2381        | 2055 V        | EPFA Guyane  | 4 343 m <sup>2</sup>  | Espace public              |
| AN 2384        | 2055 V        | EPFA Guyane  | 60 506 m <sup>2</sup> | Voirie                     |
| AN 2501        | 2188 B        | EPFA Guyane  | 89 192 m <sup>2</sup> | Espace naturel             |
| AN 2512        | 2233 V        | EPFA Guyane  | 17 895 m <sup>2</sup> | Espace public (Mont-Soula) |
| AN 2515        | 2233 V        | EPFA Guyane  | 19 809 m <sup>2</sup> | Espace naturel             |
| AN 2516        | 2233 V        | EPFA Guyane  | 1 374 m <sup>2</sup>  | Espace naturel             |
| AN 2517        | 2233 V        | EPFA Guyane  | 8 510 m <sup>2</sup>  | Voirie                     |
| AN 2518        | 2233 V        | EPFA Guyane  | 652 m <sup>2</sup>    | Espace public              |
| AP 965         | 1894 Z        | EPFA Guyane  | 13 061 m <sup>2</sup> | Espace naturel             |
| AR 1453        | 1799 N        | EPFA Guyane  | 42 m <sup>2</sup>     | Transformateur             |
| AR 1766        | 1946 M        | EPFA Guyane  | 1 755 m <sup>2</sup>  | Voirie                     |
| AR 1811        | 2031 A        | EPFA Guyane  | 49 m <sup>2</sup>     | Pylône                     |
| AR 1919        | 2235 L        | EPFA Guyane  | 1 171 m <sup>2</sup>  | Voirie                     |
| AR 1920        | 2235 L        | EPFA Guyane  | 2 m <sup>2</sup>      | Espace public              |
| AR 1921        | 2235 L        | EPFA Guyane  | 439 m <sup>2</sup>    | Espace public (Mont-Soula) |

- **TOTAL GENERAL DES CONTENANCES DES IMMEUBLES : 321 767 m<sup>2</sup>**
- **Linéaire de voirie correspondant : 4 719 m**

#### **ARTICLE 3 :**

D'autoriser Monsieur le Maire à signer tous documents permettant de mettre en œuvre la présente délibération.

#### **ARTICLE 4 :**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de la Guyane dans les deux mois à compter de la date d'accomplissement des formalités de publication et de notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télerecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Macouria, le 8 décembre 2025